



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

**Občinski svet
Občine Ilirska Bistrica**

- ZADEVA:** **Osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2019**
LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2019
- NAMEN:** Obravnava in sprejem osnutka odloka ter sprejem predloga odloka za leto 2019
Obravnava in sprejem letnega načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2019
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin**
Zakon o uravnoteženju javnih financ
Zakon o javnih financah
Zakon o lokalni samoupravi
Statut Občine Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** **Sprejme se osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica**
Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2019
Sprejme se sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov za leto 2019

UVOD

Proračun občine je akt, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki in odhodki in drugi izdatki občine za eno leto. Sestavljen je iz vrste dokumentov s katerimi se določa globalni obseg po ekonomskih namenih, notranja struktura, obseg in vsebina proračuna po posameznih programih, podprogramih, projektih. Ključna sta splošni in posebni del proračuna. Tretji del proračunskih dokumentov predstavlja načrt razvojnih programov. Sestavni del gradiva o proračunu so tudi obrazložitve splošnega in posebnega dela proračuna, načrta razvojnih programov, načrta delovnih mest ter načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica je pripravljen v skladu z določili Statuta Občine Ilirska Bistrica ter določili Zakona o javnih financah. Poleg tega smo pri pripravi proračuna upoštevali tudi Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov ter Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov. Predlagani predlog poleg prej navedenega zagotavlja tudi preglednost načrtovane porabe proračunskih sredstev po posameznih vsebinskih sklopih (področjih porabe, glavnih programih in podprogramih).

Minister za finance mora v skladu s 17. členom Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) obvestiti občine o temeljnih ekonomskih izhodiščih in predpostavkah za pripravo državnega proračuna, v skladu z določbami Zakona o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO) pa je dolžan občinam posredovati izračun primerne porabe.

Proračun za leto 2019 je bil narejen na podlagi izhodišč, ki jih je občinam posredovalo Ministrstvo za finance.

V skladu z 18. členom ZJF smo neposrednim proračunskim uporabnikom posredovali navodilo za pripravo proračuna za l. 2019 s priloženim terminskim planom. Poziv za predložitev finančnih planov je bil posredovan tudi krajevnim skupnostim.

Na osnovi omenjenih navodil so posamezni zaposleni v občinski upravi uprave in krajevne skupnosti pripravili predloge finančnih načrtov neposrednih uporabnikov, ki smo jih v fazi usklajevanja seveda morali uskladiti z višino ocenjenih prihodkov.

Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:

PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:
--

ODLOK

IZKAZI:

PRORACUN – SPLOŠNI DEL PRORACUN – POSEBNI DEL NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV

OBRAZLOŽITVE:

SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA POSEBNEGA DELA PRORACUNA NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV
--

NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA

KADROVSKI NAČRT

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikov) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje...) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz stolpca »Leto 2019« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2019 Leto 2020, Leto 2021, Leto 2022 in Po L. 2022 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2019.

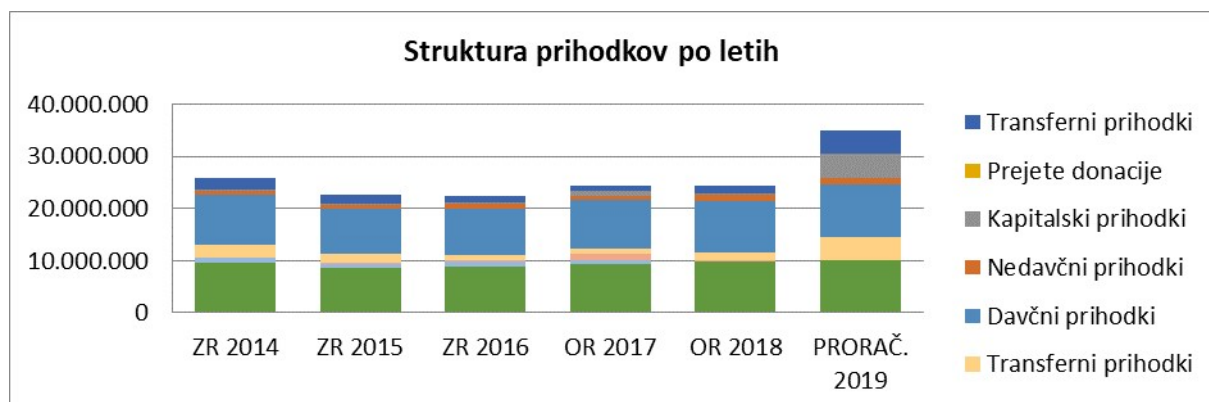
P O V Z E T E K:

PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:

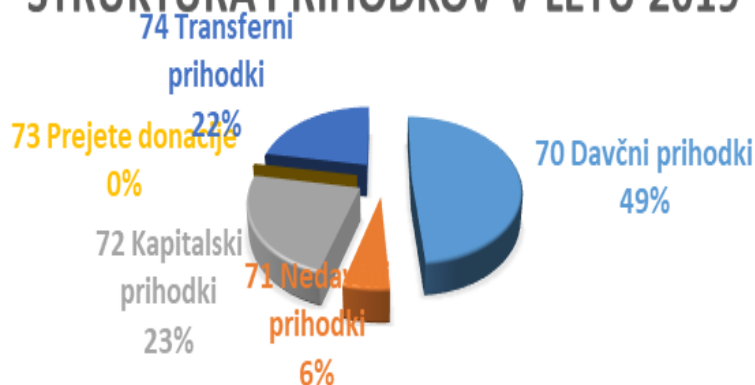
Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 20,4 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo dobrih 31 tisoč EUR lastnih prihodkov imajo pa sredstva na računu v višini 122 tisoč evrov.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2014 do 2019.

		v eur					
		ZR 2014	ZR 2015	ZR 2016	ZR 2017	OR 2018	PRORAČ. 2019
70	Davčni prihodki	9.592.047	8.521.559	8.845.075	9.410.743	9.874.003	10.000.226
71	Nedavčni prihodki	923.569	912.671	984.980	778.588	1.104.590	1.168.376
72	Kapitalski prihodki	56.577	144.874	228.319	1.043.576	320.774	4.740.298
73	Prejete donacije	1.006	2000	3.354	1400	500	0
74	Transforni prihodki	2.364.059	1.751.642	1102142	991.850	1.386.207	4.555.902
	Skupaj	12.937.258	11.332.746	11.163.870	12.226.157	12.686.074	20.464.802



STRUKTURA PRIHODKOV V LETU 2019



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 49 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (8,6 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini dober 1 mio EUR in predstavljajo sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 779 tisoč evrov. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (115.500 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (150.400 evrov).

Za leto 2019 načrtujemo skupaj 1,1 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Načrtovana sredstva so primerljiva z realizacijo iz leta 2018.

V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

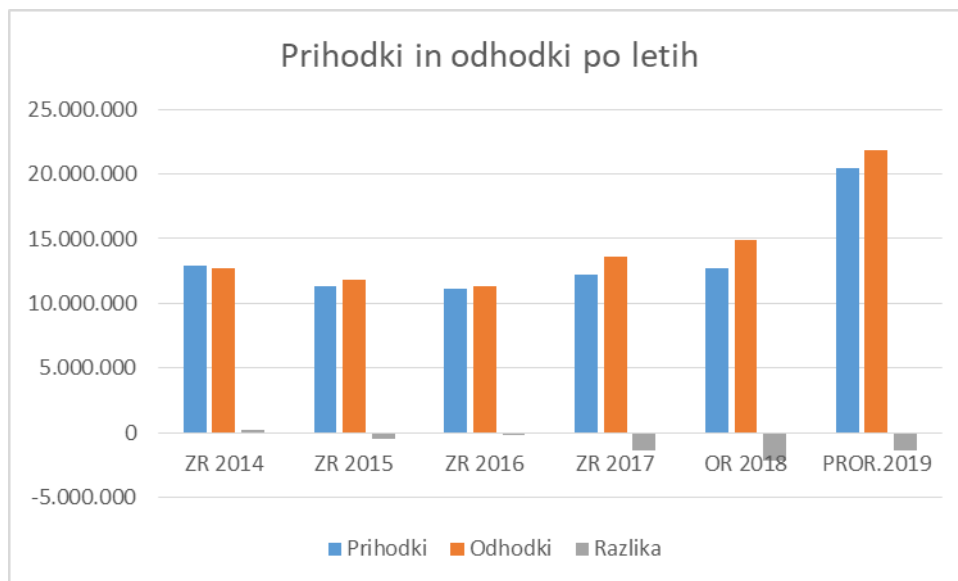
Transferne prihodke načrtujemo v višini 4,5 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za 1,8 mio evrov in sicer; iz naslova finančne izravnave, požarne takse, rente za strelišče Bač, sredstva za financ. investicij (po ZFO), sredstva za gozdne ceste.

Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 2,7 mio evro sredstev EU za in projekte kanalizacij in vodovoda.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v I. 2019 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 1,4 mio evrov**.

	ZR 2014	ZR 2015	ZR 2016	ZR 2017	OR 2018	PROR.2019
Prihodki	12.937.239	11.332.745	11.163.780	12.226.157	12.686.074	20.464.803
Odhodki	12.734.286	11.868.918	11.362.220	13.563.716	14.881.527	21.896.681
Razlika	202.953	-536.173	-198.440	-1.337.559	-2.195.453	-1.431.878

v eur

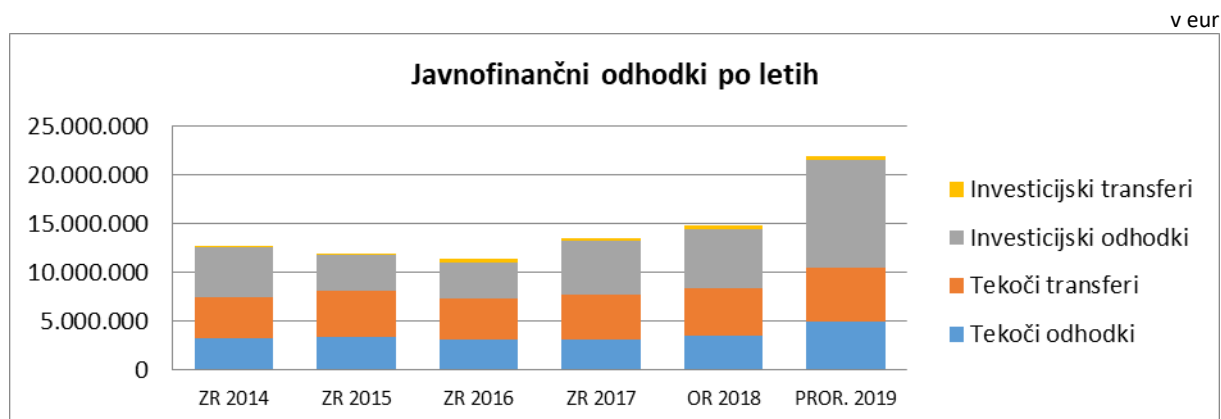


Zgoraj omenjeni presežek odhodkov in drugih izdatkov nad prihodki in drugimi prejemki proračuna se pokriva s predvidenim zadolževanjem do zneska 2.207.836 evrov.

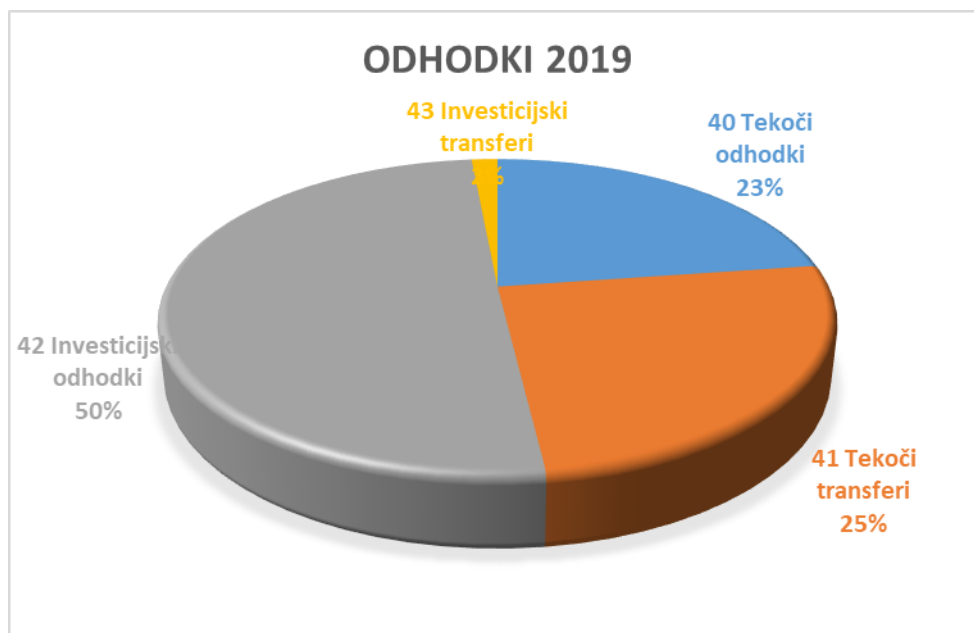
ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

Za l. 2019 načrtujemo 21,8 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov. Odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo polovico vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki, za odplačila dolga pa je predvideno 3 % vseh odhodkov.

	ZR 2014	ZR 2015	ZR 2016	ZR	OR 2018	PROR. 2019
40 Tekoči odhodki	3.268.236	3.467.350	3.132.466	3.136.112	3.580.036	4.980.790
41 Tekoči transferi	4.221.857	4.688.089	4.218.647	4.642.256	4.817.571	5.549.132
42 Investicijski odhodki	5.147.733	3.593.225	3.702.915	5.428.875	6.091.508	11.041.360
43 Investicijski transferi	96.461	120.253	308.192	356.472	392.412	325.579
Skupaj odhodki	12.734.287	11.868.917	11.362.220	13.563.715	14.881.527	21.896.861



Iz zgornjega grafa je razvidno, da se je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od I. 2014 do 2019 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov. Proračun 2019 pa od realizacije odstopa predvsem pri investicijskih odhodkih kar pomeni, da je razvojno naravnano.



Tekočih odhodkov predvidevamo za 4,9 mio evrov oz. 23% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 783 tisoč, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 3,4 mio evrov sredstev (dobro 1,5 mio evrov za vseh vrst tekočega vzdrževanja, 1.052.429 tisoč evrov za pisarniški in splošni material in storitve, 420 tisoč evrov za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije ter 256 tisoč evrov za druge operative odhodke).

Za plačila glavnice po kreditnih pogodbah je predvideno 775 tisoč evrov, za sredstva rezerv pa 400 tisoč evrov.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjeno 5,5 mio EUR oz. 25 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 375 tisoč evrov, največ iz naslova sofinanciranja komunalnega prispevka in nakupa zemljišč.

Največ transfernih sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3,1 mio). Od tega je dobrih 1,8 mio evrov namenjen za plače za javne zavode - vrtci, 550 tisoč evrov za regresiranje prevozov v šolo, 370 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 240 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

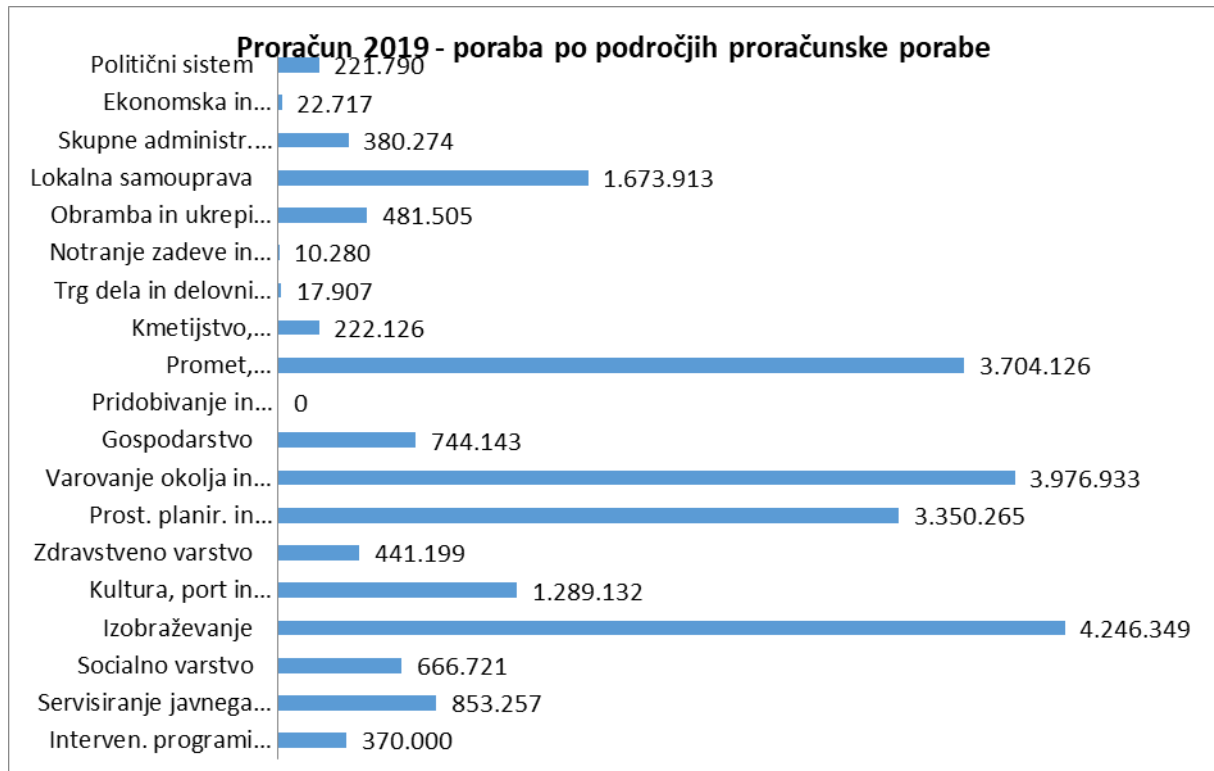
Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 547 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,2 mio evrov. Od tega je 120 tisoč namenjenih za zdravstveno zavarovanje občanov. Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,2 mio evrov od tega za plače skoraj 500 tisoč evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

Investicijski odhodki so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 11 mio evrov ali 50 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Nakup opreme je namenjeno 341 tisoč evrov. Za **novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije** je predvideno dobrih 8,5 mio evrov, za študije, projekte, nadzor in ostale stroške se načrtuje 1,5 tisoč evrov.

Odhodki po programski klasifikaciji odhodkov občinskega proračuna:



Če odhodke pogledamo po programski klasifikaciji, je največ sredstev namenjenih za izobraževanje in sicer dobrih 4 mio evrov, sledi Varovanje okolja, Promet, prom. infrastruktura in komunikacije, lokalna samouprava ...

Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;

- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upoštevaje delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;

- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.

- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:

1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega uporabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.

2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

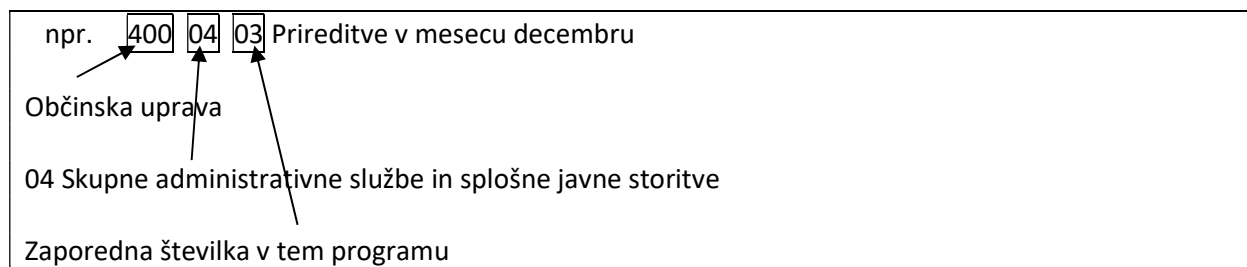
02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA

03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;

- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;

- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;

- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;

- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);

- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se osnutek Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2019.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-167/2018

Datum:

Župan:
Emil Rojc



Številka: 478-11/2019

Datum: 19.2.2019

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2019

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18-ZSPDSLS-1 in 79/18 – ZSPDSLS-1A);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)

II. UVODNA POJASNILA

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi 29.člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Ne glede na prejšnji odstavek je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 so preneseni tudi nerealizirani nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2018. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Površine navedene v letnem načrtu ravnanja so bile pridobljene iz zemljiškega katastra oz. so bile površine delov nepremičnin ocenjene na podlagi kartografskih meritev.

III. LETNI PLAN RAZPOLAGANJA ZEMLJIŠČ

Prodaja zemljišč se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

V skladu z 49. členom ZSPDLS-1 so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Pred začetkom postopka prodaje zemljišča vrednost le tega oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Stavbna zemljišča za katera je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20000€ se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor se kadarkoli v postopku prodaje zemljišča do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja zemljišča po postopku neposredne pogodbe ustavi, zemljišče pa se proda po postopku javne dražbe.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba.

V primeru, da ponudbo za nakup kmetijskega oz. gozdnega zemljišča sprejme več interesentov (prednostnih upravičencev ali interesentov, ki ne uveljavljajo prednostne pravice) izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih in mora izbrati kupca opraviti Občina Ilirska Bistrica kot prodajalec zemljišča, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V kolikor bi obstajala izenačenost interesentov tudi po prej navedenem kriteriju, kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča določi župan.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedenih geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa se po izvemu iz javnega dobra zemljišče proda po prej navedenih postopkih.

IV. LETNI PLAN PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ

Občina Ilirska Bistrica je v plan pridobivanja vključila vse nepremične, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V plan pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjžnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019

- (predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18- ZSPDSLS-1 in 79/18 – ZSPDSLS-1A), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ___ . seji z dne _____, na ___ . seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019 so:

- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2019
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2019. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo prihodnje letne načrte.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2019.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

(predlog)

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18- ZSPDSLS-1 in 79/18 – ZSPDSLS-1A), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ . seji z dne _____, na ____ . seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2019.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

4. člen

Ta sklep začne veljati 8 dan po uveljavitvi Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2019.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc